LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Région des Prairies

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : quatriéme trimestre de 2007

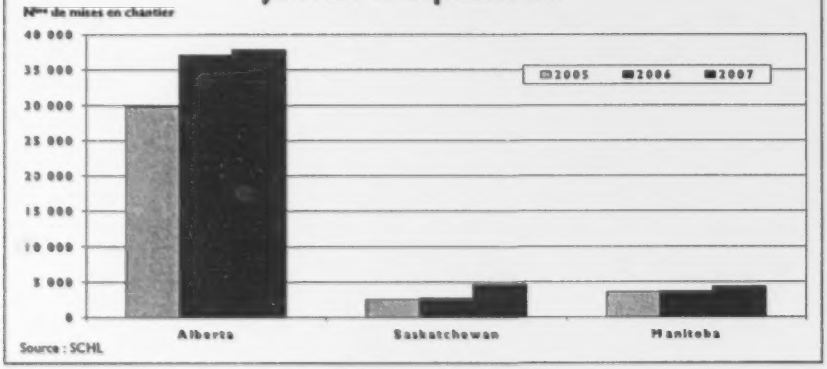
Marché du neuf

Forte augmentation des mises en chantier de logements dans les provinces des Prairies

Au troisième trimestre de 2007, la construction résidentielle dans chacune des trois provinces des Prairies a dépassé les résultats de la même période l'an dernier. La plus forte augmentation a été enregistrée par la Saskatchewan, qui a réalisé un gain de 75 % en glissement annuel. Pour ces trois mois, le Manitoba affiche une impressionnante hausse de 37 %; c'est la plus importante qu'il ait connue en quatre ans, tous trimestres confondus. En Alberta, les mises en chantier ont progressé de 7 % d'une année à l'autre, après avoir reculé de 5 % au deuxième trimestre. Dans les trois provinces, la plus grande partie de ces gains est l'effet

Figure 1

Cumul des mises en chantier de logements, janvier à septembre



Source : SCHL

Table des matières

1-2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
3-4 Économie
5 Tableaux du Région des Prairies
6-12 Sommaire par sous-marché
13-21 Mis en chantier
22-30 Logements achevés
31-32 Logements individuels écoulés
33-35 Activité au S.I.A.
36-38 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

d'un fort accroissement de l'activité dans le segment des collectifs.

En Saskatchewan, une remarquable création d'emplois, combinée avec un redressement de la migration, soutient la rapide accélération de la construction résidentielle. De juillet à septembre, 2 026 habitations y ont été mises en chantier; c'est le plus gros total depuis 1979 pour un troisième trimestre. Comme durant la première moitié de l'année, les logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ont été le moteur de cette poussée : 697 ont été commencés, ce qui est 132 % de plus que pendant la période correspondante en 2006. C'est le troisième trimestre d'affilée que le total des mises en chantier de ce segment s'établit à plus du double de celui de l'année précédente. Le segment des maisons individuelles affiche aussi une impressionnante progression, soit 55 %, pour la période de juillet à septembre 2007. La croissance de l'activité au troisième trimestre, qui a atteint 75 % dans l'ensemble de la province, a été le plus marquée à Estevan, Swift Current et Yorkton. En chiffres absolus, cependant, c'est Saskatoon qui vient en tête.

Grâce aux résultats du troisième trimestre, le cumul annuel des habitations commencées en 2007 en Saskatchewan est monté à 4 629 et surpasse de 74 % celui des neuf premiers mois de 2006. À ce rythme, il ne se sera jamais bâti autant de logements en une année depuis 1983. Dans aucun des centres urbains de la Saskatchewan, les mises en chantier n'ont reculé aux neuf premiers mois de l'année. Fin septembre, la construction de maisons individuelles avait augmenté de 55 % en glissement annuel dans l'ensemble de la province et celle de logements collectifs avait fait un bond de 125 %. Saskatoon conserve la première place dans les deux segments, puisqu'on y a recensé 40 % de l'activité provinciale jusqu'à présent.

Cette intensification de la construction - 74 % d'augmentation d'une année à l'autre - met à rude épreuve les capacités de production de la province et exerce une forte pression à la hausse sur les prix. Au moment où ces lignes ont été écrites, le plus récent Indice des prix des logements neufs (IPLN) affichait pour la Saskatchewan un accroissement de 42 % en glissement annuel, la plus forte progression ayant été relevée à Saskatoon (+54 %). À titre comparatif, l'augmentation enregistrée pour la période correspondante en 2006 avait été inférieure à 10 %.

Les mois de juillet à septembre 2007 sont le meilleur trimestre qu'aient connu les constructeurs manitobains du secteur résidentiel en près de vingt ans : 1 700 habitations ont été mises en chantier durant cette période, 37 % de plus que l'année précédente. Cet accroissement est attribuable principalement au bond de 122 % fait par les collectifs, mais les maisons individuelles y ont également contribué, par une augmentation de 16 % en glissement annuel. Comme en Saskatchewan, l'expansion a touché tous les marchés de la province. À Portage la Prairie et à Thompson, 12 logements ont été commencés entre juillet et septembre, alors qu'aucune activité n'y avait été relevée un an auparavant. La poussée principale a cependant continué d'être enregistrée à Winnipeg, où les mises en chantier se sont accrues de 58 % par rapport à 2006 et ont frôlé le millier.

Les résultats du troisième trimestre ont porté à 4 318 le cumul des habitations commencées au Manitoba pendant les neuf premiers mois de 2007, une augmentation de 19 % d'une année à l'autre. À ce rythme, la construction devrait connaître sa meilleure année depuis 1987 dans cette province. Dans le segment des collectifs, les mises en chantier ont gagné 58 % en glissement annuel et se sont établies à 1 530. Pendant la même période, on a coulé les fondations de 2 788 maisons individuelles : seulement 5 % de plus qu'à la même période l'année précédente. Les mises en chantier de cette catégorie auraient sans doute été plus nombreuses si les terrains viabilisés n'avaient pas manqué à Winnipeg. La situation s'améliorera l'an prochain, car de nouveaux terrains deviendront disponibles dans Waverly West et dans d'autres secteurs.

En Alberta, l'activité a repris de la vigueur après un premier repli en trois ans, au deuxième trimestre. Les 14 157 habitations commencées entre juillet et septembre 2007 constituent un record trimestriel et surpassent de 7 % le nombre relevé pour la période correspondante en 2006. Cette remontée est attribuable à la vigoureuse reprise du marché des collectifs, qui compense le recul de 12 % dans le segment des maisons individuelles. Pour le septième trimestre d'affilée, les mises en chantier de logements collectifs

ont été plus nombreuses que l'année précédente; leur total a fait un bond de 49 %, pour s'établir à 6 153. Par rapport à 2006, ce segment affiche une impressionnante augmentation de 60 % à Edmonton et une progression de 37 % à Calgary, au troisième trimestre.

Les mises en chantier d'habitations ont atteint 37 880 en Alberta, entre janvier et septembre, ce qui dépasse de 2 % le total de la période correspondante en 2006. Bien qu'il s'agisse d'une évolution positive, ce gain est très loin de celui de 25 % enregistré un an plus tôt. Grâce à la forte poussée des collectifs au troisième trimestre, le cumul annuel de ce segment est supérieur de 26 % au chiffre correspondant de 2006. Du côté des maisons individuelles, le cumul a accentué son repli et affiche une baisse de 10 % au terme des neuf premiers mois de 2007. En conséquence, la pression que subissaient les prix en 2006 s'atténue. Le plus récent IPLN de l'Alberta montre que l'augmentation annuelle des coûts de construction d'un logement dans cette province est de 16 %, alors qu'elle atteignait 52 % un an auparavant.

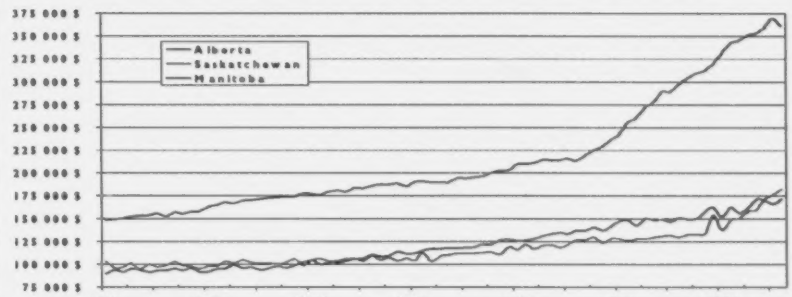
Marché de la revente

Les reventes dans la région des Prairies en voie d'établir un nouveau record

Même si les ventes d'habitations semblent ralentir dans la région des Prairies à cause de l'accroissement des charges hypothécaires, elles maintiennent globalement un rythme qui devrait les conduire à un nouveau sommet. En Saskatchewan, à la fin d'août, elles étaient 39 % plus nombreuses qu'à pareille époque en 2006. Pour la même période, elles affichent une accélération de 8 % au Manitoba et de 3 % en Alberta. Compte tenu de la cadence des transactions jusqu'à présent, l'Alberta est la seule province qui risque de ne pas établir un nouveau record de reventes cette année.

Figure 2

Prix S.I.A.® moyen, provinces des Prairies



Source : ACI (données désaisonnalisées)

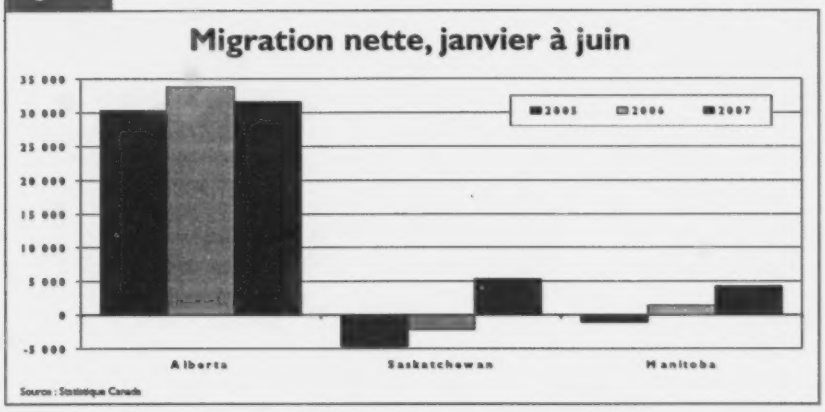
Combinée à la rareté des inscriptions, la demande sans précédent que connaît la Saskatchewan y fait monter les prix de façon substantielle. En huit mois, le prix de revente moyen a effectué une ascension stupéfiante de 28 % et atteint 168 366 $, la plus importante progression en glissement annuel qu'il ait jamais affichée. Saskatoon arrive en tête avec une augmentation de 43 %. Pendant la même période, le prix de revente moyen s'est accru de 28 % en Alberta, après un bond de 31 % en 2006. Cette année, la majeure partie de cet accroissement a toutefois eu lieu avant la fin du premier semestre. Depuis, la forte remontée des inscriptions courantes et le fléchissement de la demande ont ralenti considérablement l'escalade des prix dans cette province. Au Manitoba, la hausse des prix est modeste en comparaison, mais néanmoins vigoureuse par rapport à l'ensemble du pays. À 168 617 $, le prix moyen des huit premiers mois y est de 12 % supérieur au niveau qu'il atteignait un an plus tôt dans cette province.

Économie

Les mouvements migratoires favorisent la Saskatchewan

Les marchés de l'habitation de la Saskatchewan récoltent actuellement le fruit des efforts énergiques déployés pour attirer les migrants : nombreux sont les gens qui reviennent dans la province après l'avoir quittée pour l'Alberta au cours des dernières années. Au deuxième trimestre de 2007, le solde migratoire de la Saskatchewan

Figure 3



s'est élevé à 3 741 personnes, le meilleur résultat trimestriel jamais enregistré. Parmi ces migrants, 1 507 provenaient de l'Alberta. Certains d'entre eux revenaient pour des raisons d'emploi ou de qualité de vie, alors que d'autres profitaient simplement de l'appréciation de leur logement albertain et retournaient s'installer en Saskatchewan, où le coût de la vie et des habitations est beaucoup moins élevé. En contrepartie, la migration interprovinciale en Alberta est descendue sous le niveau record de 2006. Ce repli a toutefois été plus que corrigé par l'arrivée plus massive d'immigrants internationaux au deuxième trimestre, de sorte que le bilan migratoire de la province - 17 637 personnes - a dépassé de 8 % celui de l'année précédente. Au Manitoba, grâce à l'immigration internationale abondante et à une réduction des départs vers les autres provinces, le solde migratoire a plus que doublé et atteint 2 259 personnes, le meilleur résultat trimestriel en 16 ans.

Ce flux d'immigrants est rapidement absorbé par les marchés du travail provinciaux. Fin septembre, le taux d'emploi moyen affichait une croissance de 5,1 % en Alberta, ce qui représente 95 000 nouveaux postes. Pendant les neuf premiers mois de l'année, l'emploi s'est accru de 2,5 % en Saskatchewan, de sorte que le marché du travail est en bonne voie d'y réaliser sa meilleure performance en dix ans. Au Manitoba, l'emploi a progressé de 1,4 % pendant ce temps et devrait connaître cette année son expansion la plus marquée depuis 2002.

HOUSING NOW REPORT TABLES

Available in ALL reports:

1	Housing Activity Summary of Region
2	Starts by Submarket and by Dwelling Type – Current Quarter
2.1	Starts by Submarket and by Dwelling Type – Year-to-Date
3	Completions by Submarket and by Dwelling Type – Current Quarter
3.1	Completions by Submarket and by Dwelling Type – Year-to-Date
4	Absorbed Single-Detached Units by Price Range
5	MLS® Residential Activity
6	Economic Indicators

Available in SELECTED Reports:

1.2	History of Housing Activity (once a year)
2.2	Starts by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market – Current Quarter
2.3	Starts by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market – Year-to-Date
2.4	Starts by Submarket and by Intended Market – Current Quarter
2.5	Starts by Submarket and by Intended Market – Year-to-Date
3.2	Completions by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market – Current Quarter
3.3	Completions by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market – Year-to-Date
3.4	Completions by Submarket and by Intended Market – Current Quarter
3.5	Completions by Submarket and by Intended Market – Year-to-Date

SYMBOLS

n/a	Not applicable
*	Totals may not add up due to co-operatives and unknown market types
**	Percent change > 200%
-	Nil or zero
–	Amount too small to be expressed
SA	Monthly figures are adjusted to remove normal seasonal variation

Tableau 1 : Sommaire de l'activité région des Prairies Troisième trimestre 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2007	7 215	922	92	38	1 242	3 493	40	526	4 315	17 883
T3 2006	7 847	818	30	25	1 063	1 950	56	353	3 392	15 572
Variation en %	-8,1	12,7	**	52,0	16,8	79,1	-28,6	49,0	27,2	14,8
Cumul 2007	20 533	2 358	161	120	3 814	8 822	148	1 386	9 480	46 827
Cumul 2006	22 248	2 026	98	71	2 739	6 995	203	1 000	7 967	43 385
Variation en %	-7,7	16,4	64,3	69,0	39,2	26,1	-27,1	38,6	19,0	7,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2007	18 165	2 492	228	124	4 725	17 404	232	1 838	6 103	51 352
T3 2006	16 087	1 726	104	65	3 184	12 884	188	1 651	4 855	40 780
Variation en %	12,9	44,4	119,2	90,8	48,4	35,1	23,4	11,3	25,7	25,9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2007	6 619	624	15	30	771	1 263	95	281	3 017	12 715
T3 2006	6 596	578	50	18	897	1 527	68	257	2 663	12 656
Variation en %	0,3	8,0	-70,0	66,7	-14,0	-17,3	39,7	9,3	13,3	0,5
Cumul 2007	19 024	1 732	68	82	2 288	4 681	222	1 290	7 906	37 293
Cumul 2006	17 615	1 484	174	62	2 518	4 670	178	1 054	6 166	33 923
Variation en %	8,0	16,7	-60,9	32,3	-9,1	0,2	24,7	22,4	28,2	9,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2007	1 576	261	0	9	102	106	5	158	na	2 217
T3 2006	1 323	191	13	5	143	340	9	256	na	2 280
Variation en %	19,1	36,6	-100,0	80,0	-28,7	-68,8	-44,4	-38,3	s.o.	-2,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2007	5 656	549	9	31	681	1 024	36	144	na	8 130
T3 2006	5 726	530	30	21	805	1 633	44	481	na	9 270
Variation en %	-1,2	3,6	-70,0	47,6	-15,4	-37,3	-18,2	-70,1	s.o.	-12,3
Cumul 2007	16 787	1 513	64	72	2 003	4 088	106	806	na	25 439
Cumul 2006	15 300	1 313	82	62	2 185	4 719	90	1 080	na	24 831
Variation en %	9,7	15,2	-22,0	16,1	-8,3	-13,4	17,8	-25,4	s.o.	2,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité
Manitoba
Troisième trimestre 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2007	681	10	0	11	48	138	4	280	528	1 700
T3 2006	545	14	0	1	46	43	0	83	510	1 242
Variation en %	25,0	-28,6	s.o.	**	4,3	**	s.o.	**	3,5	36,9
Cumul 2007	1 663	22	0	28	130	514	16	627	1 318	4 318
Cumul 2006	1 487	24	0	1	145	306	13	225	1 429	3 630
Variation en %	11,8	-8,3	s.o.	**	-10,3	68,0	23,1	178,7	-7,8	19,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2007	962	18	0	15	100	773	12	791	544	3 215
T3 2006	758	12	0	1	98	539	9	193	540	2 150
Variation en %	26,9	50,0	s.o.	**	2,0	43,4	33,3	**	0,7	49,5
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2007	602	10	0	16	52	4	4	75	559	1 322
T3 2006	684	14	0	0	56	0	7	257	655	1 673
Variation en %	-12,0	-28,6	s.o.	s.o.	-7,1	s.o.	-42,9	-70,8	-14,7	-21,0
Cumul 2007	1 471	28	0	25	109	84	34	474	1 309	3 534
Cumul 2006	1 496	24	0	3	160	45	20	505	1 379	3 632
Variation en %	-1,7	16,7	s.o.	**	-31,9	86,7	70,0	-6,1	-5,1	-2,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2007	221	2	0	4	12	12	0	25	s.o.	276
T3 2006	241	2	0	1	4	3	0	81	s.o.	332
Variation en %	-8,3	0,0	s.o.	**	200,0	**	s.o.	-69,1	s.o.	-16,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2007	485	14	0	12	34	0	0	80	s.o.	625
T3 2006	600	8	0	0	60	2	0	182	s.o.	852
Variation en %	-19,2	75,0	s.o.	s.o.	-43,3	-100,0	s.o.	-56,0	s.o.	-26,6
Cumul 2007	1 226	18	0	17	72	84	15	425	s.o.	1 857
Cumul 2006	1 264	8	0	3	139	49	6	343	s.o.	1 812
Variation en %	-3,0	125,0	s.o.	**	-48,2	71,4	150,0	23,9	s.o.	2,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité
Saskatchewan
Troisième trimestre 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2007	834	60	0	17	258	231	4	24	598	2 026
T3 2006	518	20	0	19	133	122	4	22	320	1 158
Variation en %	61,0	200,0	s.o.	-10,5	94,0	89,3	0,0	9,1	86,9	75,0
Cumul 2007	2 162	104	0	59	677	448	22	183	974	4 629
Cumul 2006	1 357	38	3	30	288	346	16	22	559	2 659
Variation en %	59,3	173,7	-100,0	96,7	135,1	29,5	37,5	**	74,2	74,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2007	1 817	96	0	68	737	652	51	181	955	4 557
T3 2006	991	40	2	29	272	517	20	26	628	2 525
Variation en %	83,4	140,0	-100,0	134,5	171,0	26,1	155,0	**	52,1	80,5
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2007	565	10	0	10	107	115	0	24	249	1 080
T3 2006	443	14	0	7	121	97	2	0	123	807
Variation en %	27,5	-28,6	s.o.	42,9	-11,6	18,6	-100,0	s.o.	102,4	33,8
Cumul 2007	1 446	36	0	35	269	273	7	24	557	2 647
Cumul 2006	1 196	34	0	22	360	187	22	38	265	2 124
Variation en %	20,9	5,9	s.o.	59,1	-25,3	46,0	-68,2	-36,8	110,2	24,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2007	31	1	0	5	2	0	0	0	s.o.	39
T3 2006	43	2	0	4	36	45	0	0	s.o.	130
Variation en %	-27,9	-50,0	s.o.	25,0	-94,4	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-70,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2007	391	8	0	13	98	63	0	0	s.o.	573
T3 2006	401	14	0	7	103	125	0	38	s.o.	688
Variation en %	-2,5	-42,9	s.o.	85,7	-4,9	-49,6	s.o.	-100,0	s.o.	-16,7
Cumul 2007	1 099	31	0	35	226	241	10	0	s.o.	1 642
Cumul 2006	979	36	0	20	242	237	4	38	s.o.	1 556
Variation en %	12,3	-13,9	s.o.	75,0	-6,6	1,7	150,0	-100,0	s.o.	5,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité
Alberta
Troisième trimestre 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2007	5 700	852	92	10	936	3 124	32	222	3 189	14 157
T3 2006	6 784	784	30	5	884	1 785	52	248	2 562	13 172
Variation en %	-16,0	8,7	**	100,0	5,9	75,0	-38,5	-10,5	24,5	7,5
Cumul 2007	16 708	2 232	161	33	3 007	7 860	110	576	7 188	37 880
Cumul 2006	19 404	1 964	95	40	2 306	6 343	174	753	5 979	37 096
Variation en %	-13,9	13,6	69,5	-17,5	30,4	23,9	-36,8	-23,5	20,2	2,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2007	15 386	2 378	228	41	3 888	15 979	169	866	4 604	43 580
T3 2006	14 338	1 674	102	35	2 814	11 828	159	1 432	3 687	36 105
Variation en %	7,3	42,1	123,5	17,1	38,2	35,1	6,3	-39,5	24,9	20,7
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2007	5 452	604	15	4	612	1 144	91	182	2 209	10 313
T3 2006	5 469	550	50	11	720	1 430	59	0	1 885	10 176
Variation en %	-0,3	9,8	-70,0	-63,6	-15,0	-20,0	54,2	s.o.	17,2	1,3
Cumul 2007	16 107	1 668	68	22	1 910	4 324	181	792	6 040	31 112
Cumul 2006	14 923	1 426	174	37	1 998	4 438	136	511	4 522	28 167
Variation en %	7,9	17,0	-60,9	-40,5	-4,4	-2,6	33,1	55,0	33,6	10,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2007	1 324	258	0	0	88	94	5	133	s.o.	1 902
T3 2006	1 039	187	13	0	103	292	9	175	s.o.	1 818
Variation en %	27,4	38,0	-100,0	s.o.	-14,6	-67,8	-44,4	-24,0	s.o.	4,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2007	4 780	527	9	6	549	961	36	64	s.o.	6 932
T3 2006	4 725	508	30	14	642	1 506	44	261	s.o.	7 730
Variation en %	1,2	3,7	-70,0	-57,1	-14,5	-36,2	-18,2	-75,5	s.o.	-10,3
Cumul 2007	14 462	1 464	64	20	1 705	3 763	81	381	s.o.	21 940
Cumul 2006	13 057	1 269	82	39	1 804	4 433	80	699	s.o.	21 463
Variation en %	10,8	15,4	-22,0	-48,7	-5,5	-15,1	1,3	-45,5	s.o.	2,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier
Manitoba
1997 - 2006

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2006	2 750	52	0	10	179	234	171	488	1 853	5 028
Variation en %	2,6	85,7	s.o.	-65,5	31,6	74,6	-37,4	-15,1	0,1	6,3
2005	2 681	28	0	29	136	134	273	575	1 852	4 731
Variation en %	17,2	40,0	-100,0	3,6	58,1	-55,0	30,0	5,5	21,7	6,6
2004	2 287	20	8	28	86	298	210	545	1 522	4 440
Variation en %	3,9	100,0	14,3	-6,7	62,3	140,3	5,0	69,8	0,4	5,6
2003	2 202	10	7	30	53	124	200	321	1 516	4 206
Variation en %	30,5	0,0	s.o.	-38,8	-30,3	44,2	-23,4	165,3	4,6	16,3
2002	1 688	10	0	49	76	86	261	121	1 450	3 617
Variation en %	1,3	-50,0	-100,0	-2,0	76,7	**	68,4	65,8	9,0	22,1
2001	1 667	20	14	50	43	24	155	73	1 330	2 963
Variation en %	0,8	-37,5	s.o.	-3,8	-36,8	-89,8	-1,3	-82,8	25,4	15,7
2000	1 653	32	0	52	68	236	157	425	1 061	2 560
Variation en %	-1,1	128,6	s.o.	-13,3	-41,9	148,4	-44,3	93,2	2,1	-18,3
1999	1 671	14	0	60	117	95	282	220	1 039	3 133
Variation en %	-1,9	0,0	s.o.	140,0	-31,6	106,5	94,5	-10,2	0,0	8,2
1998	1 703	14	0	25	171	46	145	245	1 039	2 895
Variation en %	21,6	-12,5	s.o.	**	14,8	-45,2	-57,0	105,9	9,6	10,8
1997	1 401	16	0	5	149	84	337	119	948	2 612

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier
Saskatchewan
1997 - 2006

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2006	1 805	71	5	34	399	303	363	62	801	3 715
Variation en %	4,3	-22,8	s.o.	-5,6	-42,7	-56,9	31,5	**	-14,3	8,1
2005	1 731	92	0	36	696	703	276	14	935	3 437
Variation en %	11,4	119,0	-100,0	80,0	15,6	77,1	22,1	-89,2	46,8	-9,1
2004	1 554	42	14	20	602	397	226	130	637	3 781
Variation en %	2,2	5,0	**	185,7	23,6	32,8	16,5	-1,5	-6,5	14,1
2003	1 520	40	4	7	487	299	194	132	681	3 315
Variation en %	25,2	17,6	**	-78,8	94,0	-19,0	-1,0	**	11,1	11,9
2002	1 214	34	1	33	251	369	196	28	613	2 963
Variation en %	-15,1	-50,0	-91,7	-37,7	11,1	32,7	-6,7	**	1,3	24,4
2001	1 430	68	12	53	226	278	210	6	605	2 381
Variation en %	-5,4	21,4	140,0	103,8	80,8	-53,4	-23,6	-87,8	-2,9	-5,3
2000	1 511	56	5	26	125	596	275	49	623	2 513
Variation en %	-7,4	33,3	s.o.	0,0	-55,2	50,1	5,4	s.o.	-30,5	-18,6
1999	1 632	42	0	26	279	397	261	0	897	3 089
Variation en %	20,0	-4,5	-100,0	-33,3	-36,7	63,4	-20,2	-100,0	8,9	4,2
1998	1 360	44	8	39	441	243	327	24	824	2 965
Variation en %	10,1	-8,3	s.o.	69,6	75,0	-48,5	97,0	84,6	10,8	7,5
1997	1 235	48	0	23	252	472	166	13	744	2 757

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier
Alberta
1997 - 2006

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2006	22 840	2 105	251	66	3 158	7 148	343	950	8 080	48 962
Variation en %	10,4	11,6	63,0	-35,3	17,0	9,2	-22,6	-47,6	23,4	19,9
2005	20 695	1 886	154	102	2 700	6 546	443	1 814	6 546	40 847
Variation en %	2,6	26,2	-42,5	61,9	-12,7	-4,4	1,6	-2,3	60,4	12,6
2004	20 163	1 495	268	63	3 093	6 850	436	1 857	4 082	36 270
Variation en %	-9,7	19,4	179,2	0,0	-0,9	21,6	-10,5	-35,7	-0,6	0,3
2003	22 331	1 252	96	63	3 121	5 635	487	2 890	4 105	36 171
Variation en %	25,7	46,6	2,1	40,0	38,6	69,5	49,8	26,4	-31,9	-6,7
2002	17 769	854	94	45	2 251	3 325	325	2 287	6 026	38 754
Variation en %	19,5	14,6	-63,7	-42,3	44,9	-32,8	-32,3	117,2	27,8	32,8
2001	14 870	745	259	78	1 553	4 947	480	1 053	4 717	29 174
Variation en %	1,4	17,9	20,5	2,6	-10,5	18,6	34,8	-12,3	-0,9	11,1
2000	14 658	632	215	76	1 736	4 172	356	1 201	4 760	26 266
Variation en %	-17,6	2,9	25,0	18,8	5,3	26,9	49,0	79,0	-9,0	3,2
1999	17 786	614	172	64	1 649	3 288	239	671	5 231	25 447
Variation en %	9,1	-8,1	-46,6	-31,2	-9,4	83,4	60,4	78,5	-3,1	-6,2
1998	16 300	668	322	93	1 821	1 793	149	376	5 397	27 122
Variation en %	40,6	44,6	**	**	52,5	67,9	-52,5	133,5	14,0	14,6
1997	11 595	462	80	5	1 194	1 068	314	161	4 733	23 671

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	Variation en %
Winnipeg	545	480	4	20	18	15	410	102	977	617	58,3
Brandon	51	35	20	0	16	19	8	24	95	78	21,8
Hanover (MR)	48	17	4	6	0	0	0	0	52	23	126,1
Portage la Prairie	12	0	0	0	0	0	0	0	12	0	s.o.
St. Andrews	24	14	0	0	0	0	0	0	24	14	71,4
Thompson	12	0	0	0	0	0	0	0	12	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	692	546	28	26	34	34	418	126	1 172	732	60,1

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Winnipeg	1 425	1 333	10	82	89	39	1 133	497	2 657	1 951	36,2
Brandon	97	76	38	4	16	42	8	34	159	156	1,9
Hanover (MR)	87	38	6	12	4	0	0	0	97	50	94,0
Portage la Prairie	21	10	2	0	0	0	0	0	23	10	130,0
St. Andrews	49	30	0	0	0	0	0	0	49	30	63,3
Thompson	15	4	0	0	0	0	0	0	15	4	**
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 694	1 491	56	98	109	81	1 141	531	3 000	2 201	36,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	Variation en %
[illegible]											
Regina	252	194	14	12	16	64	144	2	426	272	56,6
Saskatoon	389	260	54	16	121	15	111	108	675	399	69,2
[illegible]											
Estevan	14	10	6	0	0	0	0	0	20	10	100,0
Lloydminster	67	15	0	0	65	36	0	18	132	69	91,3
Moose Jaw	19	20	2	0	0	3	0	0	21	23	-8,7
North Battleford	24	11	0	0	0	5	0	0	24	16	50,0
Prince Albert	36	7	0	0	7	0	0	16	43	23	87,0
Swift Current	19	10	4	6	27	0	0	0	50	16	**
Yorkton	31	10	6	0	0	0	0	0	37	10	**
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	851	537	86	34	236	123	255	144	1 428	838	70,4

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
[illegible]											
Regina	624	529	30	22	161	163	262	2	1 077	716	50,4
Saskatoon	1 145	674	100	44	302	38	333	332	1 880	1 088	72,8
[illegible]											
Estevan	31	19	8	0	0	0	0	0	39	19	105,3
Lloydminster	162	45	2	0	118	36	36	18	318	99	**
Moose Jaw	41	40	16	2	6	16	0	0	63	58	8,6
North Battleford	40	15	0	0	10	10	0	0	50	25	100,0
Prince Albert	93	24	0	6	7	0	0	16	100	46	117,4
Swift Current	46	24	8	8	27	0	0	0	81	32	153,1
Yorkton	39	17	8	0	0	0	0	0	47	17	176,5
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	2 221	1 387	172	82	631	263	631	368	3 655	2 100	74,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	Variation en %
[illegible]											
Calgary	2 215	2 735	260	298	414	330	1 078	647	3 967	4 010	-1,1
Edmonton	2 051	2 517	534	502	249	246	1 663	778	4 497	4 043	11,2
[illegible]											
Grande Prairie	235	322	76	54	58	3	63	59	432	438	-1,4
Lethbridge	232	163	10	8	30	0	40	58	312	229	36,2
Medicine Hat	142	131	24	24	8	26	73	100	247	281	-12,1
Red Deer	221	314	30	48	11	37	162	0	424	399	6,3
[illegible]											
Brooks	28	35	2	2	0	0	0	0	30	37	-18,9
Camrose	51	28	22	8	8	17	0	0	81	53	52,8
Canmore	8	4	2	10	53	4	29	70	92	88	4,5
Cold Lake	99	61	0	2	0	0	0	0	99	63	57,1
Okotoks	148	210	18	36	16	3	30	156	212	405	-47,7
Wetaskiwin	7	4	0	0	0	0	60	0	67	4	**
Wood Buffalo	258	221	0	2	76	75	148	142	482	440	9,5
Alberta (10 000 habitants et plus)	5 719	6 802	980	994	923	741	3 346	2 073	10 968	10 610	3,4

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
[illegible]											
Calgary	6 114	8 304	792	838	1 184	780	2 714	3 117	10 804	13 039	-17,1
Edmonton	6 317	7 079	1 324	1 302	1 052	535	3 345	2 473	12 038	11 389	5,7
[illegible]											
Grande Prairie	695	850	128	144	190	34	297	181	1 310	1 209	8,4
Lethbridge	716	447	64	16	49	15	124	58	953	536	77,8
Medicine Hat	371	430	54	64	41	95	398	289	864	878	-1,6
Red Deer	812	784	118	112	44	158	323	0	1 297	1 054	23,1
[illegible]											
Brooks	87	82	2	6	21	0	0	0	110	88	25,0
Camrose	106	60	54	16	16	31	12	0	188	107	75,7
Canmore	31	27	6	28	82	85	184	309	303	449	-32,5
Cold Lake	194	188	6	6	10	14	24	47	234	255	-8,2
Okotoks	365	530	48	66	22	6	177	156	612	758	-19,3
Wetaskiwin	24	15	52	0	0	0	60	0	136	15	**
Wood Buffalo	814	539	0	12	139	145	778	391	1 731	1 087	59,2
Alberta (10 000 habitants et plus)	16 750	19 472	2 652	2 610	2 854	1 898	8 436	7 137	30 692	31 117	-1,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Winnipeg	18	15	0	0	130	23	280	79
Brandon	16	19	0	0	8	20	0	4
Hanover (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	34	34	0	0	138	43	280	83

Tableau 2.3a : Log[illegible]mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Winnipeg	86	39	3	0	506	282	627	215
Brandon	16	34	0	8	8	24	0	10
Hanover (MR)	0	0	4	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	102	73	7	8	514	306	627	225

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
[illegible]								
Regina	16	64	0	0	144	0	0	2
Saskatoon	121	11	0	4	87	88	24	20
[illegible]								
Estevan	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	61	36	4	0	0	18	0	0
Moose Jaw	0	3	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	5	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	7	0	0	0	0	16	0	0
Swift Current	27	0	0	0	0	0	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	232	119	4	4	231	122	24	22

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
[illegible]								
Regina	161	163	0	0	215	0	47	2
Saskatoon	284	34	18	4	221	312	112	20
[illegible]								
Estevan	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	114	36	4	0	12	18	24	0
Moose Jaw	6	16	0	0	0	0	0	0
North Battleford	10	10	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	7	0	0	0	0	16	0	0
Swift Current	27	0	0	0	0	0	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	609	259	22	4	448	346	183	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Calgary	414	330	0	0	1 078	587	0	60
Edmonton	237	246	12	0	1 489	754	174	24
Grande Prairie	58	3	0	0	63	59	0	0
Lethbridge	30	0	0	0	40	58	0	0
Medicine Hat	8	22	0	4	73	46	0	54
Red Deer	0	4	11	33	162	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	8	17	0	0	0	0	0	0
Canmore	53	4	0	0	29	0	0	34
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	16	3	0	0	30	156	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	12	0	48	0
Wood Buffalo	76	75	0	0	148	66	0	76
Alberta (10 000 habitants et plus)	900	704	23	37	3 124	1 789	222	248

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Calgary	1 184	780	0	0	2 694	2 970	20	147
Edmonton	1 036	531	16	4	3 136	2 346	209	127
Grande Prairie	187	18	3	16	297	181	0	0
Lethbridge	49	15	0	0	112	58	12	0
Medicine Hat	33	68	8	27	398	149	0	140
Red Deer	12	67	32	91	323	0	0	0
Brooks	21	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	16	31	0	0	12	0	0	0
Canmore	73	85	4	0	184	239	0	34
Cold Lake	10	14	0	0	24	47	0	0
Okotoks	22	6	0	0	177	156	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	12	0	48	0
Wood Buffalo	103	145	36	0	491	139	287	252
Alberta (10 000 habitants et plus)	2 750	1 760	99	138	7 860	6 348	576	753

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Manitoba Troisieme trimestre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Winnipeg	538	487	155	51	284	79	977	617
Brandon	53	35	42	39	0	4	95	78
Hanover (MR)	52	23	0	0	0	0	52	23
Portage la Prairie	12	0	0	0	0	0	12	0
St. Andrews	24	14	0	0	0	0	24	14
Thompson	12	0	0	0	0	0	12	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	691	559	197	90	284	83	1 172	732

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Manitoba Janvier - septembre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Winnipeg	1 404	1 342	615	394	638	215	2 657	1 951
Brandon	101	75	57	58	1	23	159	156
Hanover (MR)	93	50	0	0	4	0	97	50
Portage la Prairie	23	10	0	0	0	0	23	10
St. Andrews	49	30	0	0	0	0	49	30
Thompson	15	4	0	0	0	0	15	4
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 685	1 511	672	452	643	238	3 000	2 201

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Saskatchewan Troisieme trimestre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Regina	247	188	179	82	0	2	426	272
Saskatoon	431	267	220	108	24	24	675	399
Estevan	14	10	6	0	0	0	20	10
Lloydminster	67	15	61	54	4	0	132	69
Moose Jaw	19	20	2	3	0	0	21	23
North Battleford	24	11	0	5	0	0	24	16
Prince Albert	36	7	7	16	0	0	43	23
Swift Current	19	10	31	6	0	0	50	16
Yorkton	37	10	0	0	0	0	37	10
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	894	538	506	274	28	26	1 428	838

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Saskatchewan Janvier - septembre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Regina	609	521	421	187	47	8	1 077	716
Saskatoon	1 189	690	561	374	130	24	1 880	1 088
Estevan	33	19	6	0	0	0	39	19
Lloydminster	164	45	126	54	28	0	318	99
Moose Jaw	45	43	18	15	0	0	63	58
North Battleford	40	15	10	10	0	0	50	25
Prince Albert	93	24	7	16	0	6	100	46
Swift Current	46	24	35	8	0	0	81	32
Yorkton	47	17	0	0	0	0	47	17
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	2 266	1 398	1 184	664	205	38	3 655	2 100

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	2 485	2 997	1 482	953	0	60	3 967	4 010
Edmonton	2 488	2 917	1 814	1 102	195	24	4 497	4 043
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	369	379	63	59	0	0	432	438
Lethbridge	242	171	70	58	0	0	312	229
Medicine Hat	156	140	91	81	0	60	247	281
Red Deer	251	362	162	4	11	33	424	399
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brooks	30	24	0	0	0	13	30	37
Camrose	73	31	8	22	0	0	81	53
Canmore	10	12	82	4	0	34	92	88
Cold Lake	99	63	0	0	0	0	99	63
Okotoks	150	220	62	185	0	0	212	405
Wetaskiwin	7	4	12	0	48	0	67	4
Wood Buffalo	258	221	224	143	0	76	482	440
Alberta (10 000 habitants et plus)	6 644	7 598	4 070	2 674	254	300	10 968	10 610

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	6 889	8 999	3 895	3 893	20	147	10 804	13 039
Edmonton	7 337	8 019	4 465	3 231	236	139	12 038	11 389
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	881	1 004	426	189	3	16	1 310	1 209
Lethbridge	766	469	175	67	12	0	953	536
Medicine Hat	401	458	455	251	8	169	864	878
Red Deer	918	903	347	60	32	91	1 297	1 054
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brooks	110	62	0	0	0	26	110	88
Camrose	168	68	20	39	0	0	188	107
Canmore	37	46	257	331	4	34	303	449
Cold Lake	205	194	29	61	0	0	234	255
Okotoks	397	550	215	208	0	0	612	758
Wetaskiwin	70	15	18	0	48	0	136	15
Wood Buffalo	814	539	594	296	323	252	1 731	1 087
Alberta (10 000 habitants et plus)	19 101	21 463	10 900	8 689	686	927	30 692	31 117

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	Variation en %
Winnipeg	505	629	20	46	27	13	75	257	627	945	-33,7
Brandon	51	22	6	4	5	7	4	0	66	33	100,0
Hanover (MR)	30	13	2	6	4	0	0	0	36	19	89,5
Portage la Prairie	7	7	2	0	0	0	0	0	9	7	28,6
St. Andrews	21	11	0	0	0	0	0	0	21	11	90,9
Thompson	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Manitoba (10 000 habitants et plus)	618	685	30	56	36	20	79	257	763	1 018	-25,0

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Winnipeg	1 270	1 335	34	86	77	65	500	524	1 881	2 010	-6,4
Brandon	89	65	12	8	35	31	46	26	182	130	40,0
Hanover (MR)	62	44	4	10	4	0	0	0	70	54	29,6
Portage la Prairie	20	14	4	0	0	0	0	0	24	14	71,4
St. Andrews	49	39	0	0	0	0	0	0	49	39	25,6
Thompson	7	6	0	0	0	0	12	0	19	6	**
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 497	1 503	54	104	116	96	558	550	2 225	2 253	-1,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	Variation en %
Regina	138	163	6	14	46	67	12	39	202	283	-28,6
Saskatoon	275	229	12	14	41	13	63	58	391	314	24,5
Estevan	7	2	2	2	0	0	0	0	9	4	125,0
Lloydminster	59	13	0	0	0	21	48	0	107	34	**
Moose Jaw	13	16	6	0	0	0	0	0	19	16	18,8
North Battleford	14	8	0	0	0	0	0	0	14	8	75,0
Prince Albert	42	7	0	2	0	0	16	0	58	9	**
Swift Current	15	7	2	4	0	0	0	0	17	11	54,5
Yorkton	12	5	2	0	0	0	0	0	14	5	180,0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	575	450	30	36	87	101	139	97	831	684	21,5

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Regina	439	459	12	32	142	163	36	95	629	749	-16,0
Saskatoon	707	558	30	80	66	13	197	108	1 000	759	31,8
Estevan	21	11	8	8	0	9	0	22	29	50	-42,0
Lloydminster	126	73	0	2	36	70	48	0	210	145	44,8
Moose Jaw	39	39	10	4	0	14	0	0	49	57	-14,0
North Battleford	30	11	0	0	0	5	0	0	30	16	87,5
Prince Albert	68	34	0	8	0	0	16	0	84	42	100,0
Swift Current	28	17	6	8	0	0	0	0	34	25	36,0
Yorkton	23	16	2	0	0	0	0	0	25	16	56,3
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1 481	1 218	68	142	244	274	297	225	2 090	1 859	12,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	Variation en %
Calgary	2 234	2 272	236	258	257	245	563	408	3 290	3 183	3,4
Edmonton	1 964	1 897	306	396	189	126	339	942	2 798	3 361	-16,8
Grande Prairie	224	235	50	32	26	22	31	0	331	289	14,5
Lethbridge	230	202	22	16	11	31	58	0	321	249	28,9
Medicine Hat	135	152	8	28	20	16	187	0	350	196	78,6
Red Deer	233	231	20	32	21	47	12	0	286	310	-7,7
Brooks	34	28	0	2	0	0	0	0	34	30	13,3
Camrose	34	14	14	6	12	0	0	0	60	20	200,0
Canmore	19	11	4	12	28	6	16	34	67	63	6,3
Cold Lake	60	78	6	4	0	0	24	0	90	82	9,8
Okotoks	123	166	18	20	0	6	0	0	141	192	-26,6
Wetaskiwin	9	5	16	0	0	0	0	0	25	5	**
Wood Buffalo	128	146	0	0	49	63	96	0	273	209	30,6
Alberta (10 000 habitants et plus)	5 463	5 491	702	806	613	562	1 326	1 432	8 104	8 291	-2,3

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Calgary	6 809	6 048	706	674	793	681	1 758	1 415	10 066	8 818	14,2
Edmonton	5 600	5 315	872	950	496	446	1 961	2 614	8 929	9 325	-4,2
Grande Prairie	753	687	110	76	32	47	86	0	981	810	21,1
Lethbridge	549	420	44	30	19	85	58	78	670	613	9,3
Medicine Hat	334	417	58	108	69	73	289	482	750	1 080	-30,6
Red Deer	678	711	82	70	65	84	12	48	837	913	-8,3
Brooks	114	70	2	8	0	4	0	59	116	141	-17,7
Camrose	84	55	46	18	51	18	0	24	181	115	57,4
Canmore	35	31	14	26	68	38	67	98	184	193	-4,7
Cold Lake	175	205	8	10	19	0	89	24	291	239	21,8
Okotoks	391	460	58	38	3	6	0	4	452	508	-11,0
Wetaskiwin	20	15	48	4	0	0	0	0	68	19	**
Wood Buffalo	493	429	12	36	134	178	714	0	1 353	643	110,4
Alberta (10 000 habitants et plus)	16 140	14 977	2 066	2 048	1 749	1 660	5 117	4 960	25 072	23 645	6,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Winnipeg	27	13	0	0	0	0	75	257
Brandon	5	3	0	4	4	0	0	0
Hanover (MR)	0	0	4	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	32	16	4	4	4	0	75	257

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Winnipeg	62	61	15	4	72	37	428	487
Brandon	23	23	12	8	12	8	34	18
Hanover (MR)	0	0	4	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	12	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	85	84	31	12	84	45	474	505

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
[illegible]								
Regina	46	67	0	0	0	39	12	0
Saskatoon	41	13	0	0	63	58	0	0
[illegible]								
Estevan	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	0	21	0	0	36	0	12	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	16	0	0	0
Swift Current	0	0	0	0	0	0	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	87	101	0	0	115	97	24	0

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
[illegible]								
Regina	139	163	3	0	24	57	12	38
Saskatoon	62	13	4	0	197	108	0	0
[illegible]								
Estevan	0	9	0	0	0	22	0	0
Lloydminster	36	64	0	6	36	0	12	0
Moose Jaw	0	14	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	5	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	16	0	0	0
Swift Current	0	0	0	0	0	0	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	237	268	7	6	273	187	24	38

Source : [illegible]HL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	257	245	0	0	563	408	0	0
Edmonton	165	121	24	5	339	942	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	26	12	0	10	31	0	0	0
Lethbridge	11	31	0	0	58	0	0	0
Medicine Hat	16	12	4	4	101	0	86	0
Red Deer	4	18	17	29	12	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	12	0	0	0	0	0	0	0
Canmore	24	6	4	0	16	34	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	24	0	0	0
Okotoks	0	6	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Wood Buffalo	16	63	33	0	0	0	96	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	531	514	82	48	1 144	1 432	182	0

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	793	681	0	0	1 671	1 392	87	23
Edmonton	435	427	61	19	1 869	2 216	92	398
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	29	30	3	17	86	0	0	0
Lethbridge	19	85	0	0	58	78	0	0
Medicine Hat	53	47	16	26	149	482	140	0
Red Deer	32	35	33	49	12	48	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brooks	0	0	0	4	0	59	0	0
Camrose	43	18	8	0	0	0	0	24
Canmore	64	38	4	0	57	98	10	0
Cold Lake	19	0	0	0	89	24	0	0
Okotoks	3	6	0	0	0	4	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Wood Buffalo	93	178	41	0	251	0	463	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	1 583	1 545	166	115	4 325	4 449	792	511

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Manitoba Troisieme trimestre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Winnipeg	497	635	55	53	75	257	627	945
Brandon	49	23	17	3	0	7	66	33
Hanover (MR)	32	19	0	0	4	0	36	19
Portage la Prairie	9	7	0	0	0	0	9	7
St. Andrews	21	11	0	0	0	0	21	11
Thompson	4	3	0	0	0	0	4	3
Manitoba (10 000 habitants et plus)	612	698	72	56	79	264	763	1 018

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Manitoba Janvier - septembre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Winnipeg	1 270	1 340	168	177	443	493	1 881	2 010
Brandon	83	67	50	31	49	32	182	130
Hanover (MR)	66	54	0	0	4	0	70	54
Portage la Prairie	24	14	0	0	0	0	24	14
St. Andrews	49	39	0	0	0	0	49	39
Thompson	7	6	0	0	12	0	19	6
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 499	1 520	218	208	508	525	2 225	2 253

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Regina	131	165	59	118	12	0	202	283
Saskatoon	280	234	111	80	0	0	391	314
Estevan	7	2	2	2	0	0	9	4
Lloydminster	59	13	36	21	12	0	107	34
Moose Jaw	13	16	6	0	0	0	19	16
North Battleford	14	8	0	0	0	0	14	8
Prince Albert	42	7	16	0	0	2	58	9
Swift Current	15	7	2	4	0	0	17	11
Yorkton	14	5	0	0	0	0	14	5
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	575	457	232	225	24	2	831	684

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Regina	422	457	192	254	15	38	629	749
Saskatoon	717	572	279	183	4	4	1 000	759
Estevan	23	11	6	39	0	0	29	50
Lloydminster	126	73	72	64	12	8	210	145
Moose Jaw	43	39	6	16	0	2	49	57
North Battleford	30	11	0	5	0	0	30	16
Prince Albert	68	34	16	0	0	8	84	42
Swift Current	28	17	6	8	0	0	34	25
Yorkton	25	16	0	0	0	0	25	16
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1 482	1 230	577	569	31	60	2 090	1 859

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
[illegible]								
Calgary	2 452	2 491	838	692	0	0	3 290	3 183
Edmonton	2 203	2 140	562	1 216	33	5	2 798	3 361
[illegible]								
Grande Prairie	274	271	57	8	0	10	331	289
Lethbridge	244	225	77	24	0	0	321	249
Medicine Hat	140	157	120	35	90	4	350	196
Red Deer	255	263	14	18	17	29	286	310
[illegible]								
Brooks	34	19	0	0	0	11	34	30
Camrose	56	18	4	2	0	0	60	20
Canmore	21	18	42	43	4	0	67	63
Cold Lake	66	82	24	0	0	0	90	82
Okotoks	137	172	4	20	0	0	141	192
Wetaskiwin	23	5	2	0	0	0	25	5
Wood Buffalo	128	154	16	55	129	0	273	209
Alberta (10 000 habitants et plus)	6 071	6 069	1 760	2 161	273	59	8 104	8 291

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
[illegible]								
Calgary	7 408	6 588	2 571	2 207	87	23	10 066	8 818
Edmonton	6 285	5 897	2 480	3 007	164	421	8 929	9 325
[illegible]								
Grande Prairie	864	768	114	25	3	17	981	810
Lethbridge	585	508	85	105	0	0	670	613
Medicine Hat	357	478	237	576	156	26	750	1 080
Red Deer	762	771	42	93	33	49	837	913
[illegible]								
Brooks	112	63	0	59	4	19	116	141
Camrose	135	64	38	25	8	26	181	115
Canmore	43	51	127	140	14	0	184	193
Cold Lake	183	215	108	24	0	0	291	239
Okotoks	435	474	17	34	0	0	452	508
Wetaskiwin	62	17	6	2	0	0	68	19
Wood Buffalo	501	515	348	128	504	0	1 353	643
Alberta (10 000 habitants et plus)	17 843	16 523	6 256	6 473	973	647	25 072	23 645

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Manitoba
Troisième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains du Manitoba (50 000 habitants et plus)													
T3 2007	9	1,8	36	7,2	99	19,9	139	28,0	214	43,1	497	287 550	311 725
T3 2006	40	6,7	63	10,5	163	27,2	157	26,2	177	29,5	600	262 970	275 584
Cumul 2007	40	3,2	120	9,7	212	17,1	399	32,1	472	38,0	1 243	282 415	300 945
Cumul 2006	106	8,4	182	14,4	355	28,0	304	24,0	320	25,3	1 267	249 000	266 347

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Saskatchewan
Troisième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Regina (RMR)													
T3 2007	0	0,0	6	4,5	18	13,4	30	22,4	80	59,7	134	310 440	336 845
T3 2006	3	1,7	37	20,6	48	26,7	58	32,2	34	18,9	180	250 752	253 929
Cumul 2007	2	0,5	27	6,2	86	19,7	138	31,6	184	42,1	437	289 997	302 649
Cumul 2006	13	2,9	106	23,3	132	29,0	128	28,1	76	16,7	455	242 305	247 250
Saskatoon (RMR)													
T3 2007	9	3,3	37	13,7	70	25,9	68	25,2	86	31,9	270	259 997	283 662
T3 2006	11	4,8	79	34,6	58	25,4	43	18,9	37	16,2	228	224 150	246 001
Cumul 2007	27	3,9	112	16,0	220	31,5	160	22,9	179	25,6	698	247 749	268 918
Cumul 2006	31	5,7	185	34,0	170	31,3	76	14,0	82	15,1	544	213 623	237 941
Tous les centres urbains de la Saskatchewan (50 000 habitants et plus)													
T3 2007	9	2,2	43	10,6	88	21,8	98	24,3	166	41,1	404	280 905	301 302
T3 2006	14	3,4	116	28,4	106	26,0	101	24,8	71	17,4	408	234 332	249 499
Cumul 2007	29	2,6	139	12,2	306	27,0	298	26,3	363	32,0	1 135	264 950	281 887
Cumul 2006	44	4,4	291	29,1	302	30,2	204	20,4	158	15,8	999	225 676	242 181

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Alberta
Troisième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Grande Prairie													
T3 2007	15	6,1	12	4,9	81	33,2	68	27,9	68	27,9	244	314 194	317 605
T3 2006	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2007	98	14,7	50	7,5	222	33,2	162	24,3	136	20,4	668	293 942	295 261
Cumul 2006	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Lethbridge													
T3 2007	17	8,5	47	23,5	66	33,0	34	17,0	36	18,0	200	274 500	290 032
T3 2006	59	29,2	52	25,7	48	23,8	20	9,9	23	11,4	202	244 951	251 595
Cumul 2007	63	12,2	152	29,5	160	31,0	77	14,9	64	12,4	516	260 661	278 149
Cumul 2006	138	32,1	123	28,6	90	20,9	41	9,5	38	8,8	430	231 448	242 029
Medicine Hat													
T3 2007	2	1,9	11	10,4	29	27,4	28	26,4	36	34,0	106	316 000	326 967
T3 2006	30	22,4	41	30,6	29	21,6	25	18,7	9	6,7	134	242 000	255 409
Cumul 2007	11	3,5	75	24,2	94	30,3	60	19,4	70	22,6	310	277 398	298 319
Cumul 2006	76	20,3	102	27,3	75	20,1	87	23,3	34	9,1	374	258 950	264 991
Red Deer													
T3 2007	2	0,9	21	9,7	61	28,1	51	23,5	82	37,8	217	322 239	339 355
T3 2006	38	15,4	75	30,4	77	31,2	29	11,7	28	11,3	247	252 458	269 058
Cumul 2007	32	4,8	131	19,5	172	25,6	135	20,1	201	30,0	671	300 000	323 107
Cumul 2006	172	23,4	240	32,7	182	24,8	80	10,9	60	8,2	734	238 685	252 990
Calgary (RMR)													
T3 2007	0	0,0	5	0,2	61	2,7	262	11,8	1 896	85,3	2 224	445 076	501 909
T3 2006	37	1,6	341	15,1	559	24,7	528	23,3	798	35,3	2 263	316 640	366 405
Cumul 2007	1	0,0	206	3,0	631	9,2	1 195	17,5	4 812	70,3	6 845	401 735	458 071
Cumul 2006	243	4,0	1 131	18,5	1 608	26,2	1 293	21,1	1 854	30,2	6 129	302 799	345 984
Edmonton RMR													
T3 2007	47	2,6	49	2,7	87	4,8	168	9,3	1 451	80,5	1 802	450 700	472 927
T3 2006	55	2,9	390	20,6	601	31,7	434	22,9	413	21,8	1 893	291 600	316 568
Cumul 2007	125	2,3	267	4,9	678	12,4	852	15,6	3 557	64,9	5 479	397 000	425 997
Cumul 2006	335	6,2	1 517	27,9	1 741	32,1	908	16,7	928	17,1	5 429	274 500	297 702
Tous les centres urbains de l'Alberta (50 000 habitants et plus)													
T3 2007	83	1,7	145	3,0	385	8,0	611	12,7	3 569	74,5	4 793	428 000	461 544
T3 2006	219	4,6	899	19,0	1 314	27,7	1 036	21,9	1 271	26,8	4 739	297 768	333 391

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Manitoba
Troisième trimestre 2007

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2006	Janvier	558	7,1	1 054	971	1 361	77,4	140 748	17,6	147 163
	Février	848	5,3	1 099	1 091	1 386	79,3	142 287	18,3	148 538
	Mars	1 087	1,0	1 031	1 419	1 337	77,1	144 935	10,3	142 122
	Avril	1 166	-5,6	1 040	1 663	1 426	72,9	158 118	16,2	150 121
	Mai	1 612	6,5	1 103	2 234	1 483	74,4	155 546	11,3	148 468
	Juin	1 555	4,8	1 126	2 022	1 480	76,1	155 531	11,7	149 312
	Juillet	1 248	8,7	1 096	1 566	1 379	79,5	148 930	11,4	146 624
	Août	1 280	-5,6	1 071	1 636	1 427	75,1	146 414	10,3	150 639
	Septembre	1 109	-1,2	1 080	1 589	1 454	74,3	146 969	9,3	148 880
	Octobre	1 084	4,1	1 098	1 254	1 348	81,5	149 159	8,1	150 276
	Novembre	872	1,0	1 103	879	1 346	81,9	149 160	14,8	157 506
	Décembre	599	0,7	1 117	459	1 356	82,4	156 879	15,1	162 253
2007	Janvier	606	8,6	1 090	979	1 356	80,4	145 731	3,5	151 335
	Février	844	-0,5	1 102	1 024	1 331	82,8	159 436	12,1	162 576
	Mars	1 203	10,7	1 165	1 587	1 502	77,6	155 993	7,6	155 519
	Avril	1 311	12,4	1 133	1 730	1 388	81,6	171 130	8,2	162 202
	Mai	1 751	8,6	1 206	1 949	1 343	89,8	180 470	16,0	171 524
	Juin	1 648	6,0	1 186	1 882	1 374	86,3	179 531	15,4	170 510
	Juillet	1 366	9,5	1 172	1 454	1 269	92,4	167 774	12,7	165 952
	Août	1 352	5,6	1 134	1 641	1 405	80,7	165 601	13,1	171 389
	Septembre	1 136	2,4	1 165	1 474	1 394	83,6	166 681	13,4	168 916
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2006	3 637	0,3		4 791			147 447	10,4	
	T3 2007	3 854	6,0		4 569			166 689	13,1	
	Cumul 2006	10 463	2,0		14 191			150 049	12,3	
	Cumul 2007	11 217	7,2		13 720			168 421	12,2	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Saskatchewan
Troisième trimestre 2007

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2006	Janvier	455	27,8	707	970	1 188	59,5	125 712	10,6	127 940
	Février	561	3,5	697	786	995	70,1	125 662	4,1	125 839
	Mars	739	2,1	690	1 220	1 073	64,3	127 309	7,2	128 051
	Avril	761	-7,0	701	1 306	1 173	59,8	132 355	7,3	127 700
	Mai	1 075	11,5	782	1 559	1 148	68,1	138 468	9,0	129 944
	Juin	1 023	8,8	786	1 360	1 100	71,5	134 161	10,0	130 798
	Juillet	878	14,5	763	1 305	1 138	67,0	133 561	8,6	131 480
	Août	969	13,9	810	1 223	1 059	76,5	129 711	4,9	129 398
	Septembre	837	18,9	853	1 056	1 026	83,1	130 356	4,4	132 851
	Octobre	797	28,5	847	984	1 054	80,4	130 054	4,7	132 722
	Novembre	631	5,2	776	758	1 041	74,5	130 524	5,9	133 752
	Décembre	414	-2,8	728	444	976	74,6	146 165	19,3	153 940
2007	Janvier	567	24,6	867	807	999	86,8	135 545	7,8	137 367
	Février	805	43,5	969	842	1 071	90,5	146 514	16,6	148 339
	Mars	1 107	49,8	1 044	1 273	1 131	92,3	151 468	19,0	150 441
	Avril	1 228	61,4	1 065	1 383	1 158	92,0	163 811	23,8	158 011
	Mai	1 524	41,8	1 080	1 708	1 231	87,7	172 993	24,9	159 858
	Juin	1 389	35,8	1 075	1 619	1 340	80,2	180 934	34,9	170 721
	Juillet	1 209	37,7	1 018	1 484	1 256	81,1	182 920	37,0	176 267
	Août	1 144	18,1	982	1 652	1 421	69,1	184 445	42,2	182 600
	Septembre	863	3,1	939	1 363	1 351	69,5	186 145	42,8	186 010
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2006	2 684	15,6		3 584			131 172	6,0	
	T3 2007	3 216	19,8		4 499			184 328	40,5	
	Cumul 2006	7 298	9,5		10 785			131 634	7,4	
	Cumul 2007	9 836	34,8		12 131			169 926	29,1	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5c : Activité au S.I.A.®, Alberta
Troisième trimestre 2007

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2006	Janvier	4 686	47,0	6 437	6 256	6 558	98,2	242 478	15,6	242 112
	Février	5 933	35,7	6 536	6 679	7 085	92,3	256 125	21,7	254 970
	Mars	7 189	19,7	6 204	8 267	7 068	87,8	267 641	24,7	261 095
	Avril	7 182	10,9	6 210	7 884	7 134	87,0	277 139	26,6	271 502
	Mai	8 300	21,8	6 174	9 161	7 200	85,8	283 813	30,3	277 770
	Juin	7 786	11,6	6 250	9 631	8 225	76,0	291 843	35,1	289 563
	Juillet	6 407	10,2	5 999	8 989	8 568	70,0	288 250	32,5	289 060
	Août	6 378	0,6	5 804	9 036	8 219	70,6	297 025	38,2	297 182
	Septembre	5 624	-1,8	5 910	9 543	9 218	64,1	301 255	38,9	303 920
	Octobre	5 583	6,9	5 852	8 648	8 826	66,3	302 211	37,0	309 399
	Novembre	5 252	-0,8	6 287	6 317	8 187	76,8	307 911	35,1	312 393
	Décembre	4 030	10,9	6 687	3 610	7 733	86,5	317 635	34,1	318 974
2007	Janvier	5 344	14,0	7 055	8 094	8 292	85,1	327 560	35,1	330 654
	Février	6 602	11,3	7 130	7 800	8 384	85,0	343 515	34,1	341 951
	Mars	8 159	13,5	7 088	10 927	9 461	74,9	352 793	31,8	345 217
	Avril	7 803	8,6	6 585	11 213	9 875	66,7	359 640	29,8	351 033
	Mai	8 606	3,7	6 455	13 885	10 680	60,4	363 574	28,1	353 431
	Juin	7 327	-5,9	6 079	13 556	11 508	52,8	364 072	24,7	358 680
	Juillet	5 938	-7,3	5 508	11 983	10 755	51,2	371 817	29,0	369 287
	Août	5 494	-13,9	5 336	12 122	11 007	48,5	361 809	21,8	360 651
	Septembre	4 371	-22,3	5 016	11 927	11 503	43,6	360 227	19,6	365 284
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2006	18 409	3,0		27 568			295 263	36,4	
	T3 2007	15 803	-14,2		36 032			365 132	23,7	
	Cumul 2006	59 485	15,0		75 446			279 630	29,6	
	Cumul 2007	59 644	0,3		101 507			356 611	27,5	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Manitoba
Troisième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2006	Janvier - mars	667	6,1	6,5	1 755,0	4,3	465	107,2	631	3 525 730	87,12
	Avril - juin	697	6,6	7,0	1 763,9	4,2	932	108,5	643	3 796 988	89,94
	Juillet - septembre	682	6,4	6,7	1 762,7	4,5	-691	103,2	644	3 789 834	89,43
	Octobre - décembre	667	6,3	6,5	1 763,2	4,3	692	103,7	647	3 859 800	87,45
2007	Janvier - mars	669	6,4	6,5	1 774,8	4,4	2 033	102,1	658	4 008 449	85,68
	Avril - juin	715	7,1	7,2	1 784,9	4,8	2 259	96,1	668	4 275 142	92,45
	Juillet - septembre	712	7,1	7,2	1 790,0	4,2		101,4	683		96,22
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Manitoba
Troisième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2006	Janvier - mars	1,8	1,0	0,2	0,9	-0,8	-306,7	1,5	3,1	7,9	7,0
	Avril - juin	12,1	1,9	1,3	1,8	-0,9	-207,9	4,0	2,9	4,1	12,1
	Juillet - septembre	8,6	1,4	0,9	1,2	-0,1	-3,9	8,5	1,8	9,8	6,5
	Octobre - décembre	1,4	0,5	0,2	0,8	0,0	-302,3	0,0	2,5	11,6	2,3
2007	Janvier - mars	0,4	0,4	0,0	1,1	0,1	**	-4,8	4,3	13,7	-1,7
	Avril - juin	2,6	0,6	0,5	1,2	-0,3	142,4	-11,4	3,8	12,6	2,8
	Juillet - septembre	4,4			1,5			-1,7	6,1		7,6
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Saskatchewan
Troisième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	667	6,1	6,5	1 449,9	5,2	-1 910	107,2	669	2 778 875	87,12
	Avril - juin	697	6,6	7,0	1 465,1	4,8	-257	108,5	667	2 724 571	89,94
	Juillet - septembre	682	6,4	6,7	1 481,0	4,7	-384	103,2	679	2 574 930	89,43
	Octobre - décembre	667	6,3	6,5	1 503,0	4,0	1 514	103,7	692	2 420 787	87,45
2007	Janvier - mars	669	6,4	6,5	1 512,8	4,0	1 639	102,1	690	2 763 734	85,68
	Avril - juin	715	7,1	7,2	1 500,8	4,3	3 741	96,1	689	2 693 464	92,45
	Juillet - septembre	712	7,1	7,2	1 494,8	4,5		101,4	718		96,22
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Saskatchewan
Troisième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2006	Janvier - mars	1,8	1,0	0,2	-0,9	0,3	0,3	1,5	5,4	11,1	7,0
	Avril - juin	12,1	1,9	1,3	0,7	-0,1	-90,6	4,0	5,1	13,0	12,1
	Juillet - septembre	8,6	1,4	0,9	2,4	-0,7	-73,5	8,5	4,5	5,1	6,5
	Octobre - décembre	1,4	0,5	0,2	4,5	-1,3	-181,5	0,0	5,9	-2,3	2,3
2007	Janvier - mars	0,4	0,4	0,0	4,3	-1,2	-185,8	-4,8	3,2	-0,5	-1,7
	Avril - juin	2,6	0,6	0,5	2,4	-0,2	-1555,6	-11,4	3,3	-1,1	2,8
	Juillet - septembre	4,4			0,9			-1,7	5,8		7,6
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Alberta
Troisième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	667	6,1	6,5	5 497,3	3,4	17 481	107,2	631	16 284 623	87,12
	Avril - juin	697	6,6	7,0	5 593,8	3,5	16 371	108,5	643	16 417 219	89,94
	Juillet - septembre	682	6,4	6,7	5 632,2	3,7	31 131	103,2	644	17 218 364	89,43
	Octobre - décembre	667	6,3	6,5	5 723,4	3,2	16 497	103,7	647	16 437 629	87,45
2007	Janvier - mars	669	6,4	6,5	5 809,8	3,4	14 039	102,1	658	16 458 289	85,68
	Avril - juin	715	7,1	7,2	5 849,1	3,7	17 637	96,1	668	16 967 228	92,45
	Juillet - septembre	712	7,1	7,2	5 910,9	3,5		101,4	683		96,22
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Alberta
Troisième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	1,8	1,0	0,2	3,3	-0,7	36,6	1,5	3,1	16,2	7,0
	Avril - juin	12,1	1,9	1,3	4,9	-0,4	-6,7	4,0	2,9	6,1	12,1
	Juillet - septembre	8,6	1,4	0,9	5,1	-0,1	96,6	8,5	1,8	11,4	6,5
	Octobre - décembre	1,4	0,5	0,2	6,0	-0,9	-3,3	0,0	2,5	-3,4	2,3
2007	Janvier - mars	0,4	0,4	0,0	5,7	0,1	-19,7	-4,8	4,3	1,1	-1,7
	Avril - juin	2,6	0,6	0,5	4,6	-0,2	7,7	-11,4	3,8	3,4	2,8
	Juillet - septembre	4,4			4,9			-1,7	6,1		7,6
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres* Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails
  - **Abbotsford**
  - **Barrie**
  - **Kingston**
  - **Guelph**
  - **Peterborough**
  - **Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64149_2007_Q04